



## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22  
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22  
Дата и время проведения собрания – 23.01.2018 г. в 18:00  
Инициаторы проведения собрания – Перминов Д.В., соб. кв. 26  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1277,7 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 663,6 кв.м., что составляет 51,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования (подъездов) силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.
8. Утвердить с 01.01.2018 г. ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении всех видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомовых приборов учёта.
9. Произвести за 2017 г. перерасчёт размера платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении всех видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от фактических данных показаний общедомовых приборов учёта.
10. Утвердить с 01.01.2018 г. сверх минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, плату на дополнительную услугу в размере 0,04 руб. с кв. м. ежемесячно, пропорционально занимаемой собственниками площади.
11. Принять решение о хранении ключей от общедомового имущества в квартире № 18 по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 22
12. Создать целевой фонд по текущему ремонту, в размере целевого взноса 5,00 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос будет предъявляться отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги.
13. Назначить председателю Совета МКД ежемесячное вознаграждение в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» и выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Кировжилсервис».

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

**Поступили предложения избрать:**

Председателем собрания – Першикова Д. В., кв 26

Секретарём собрания – Смирнова В. И., кв 18

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 663,6 кв.м. ( 100 %) )  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %) )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %) )

**Принятое решение:** данное предложение (решение) утверждено (принято).

2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 663,6 кв.м. ( 100 %) )  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %) )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %) )

**Принятое решение:** данное предложение (решение) утверждено (принято).

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 663,6 кв.м. ( 100 %) )  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %) )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %) )

**Принятое решение:** данное предложение (решение) утверждено (принято).

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 663,6 кв.м. ( 100 %) )  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %) )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %) )

**Принятое решение:** данное предложение (решение) утверждено (принято).

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 663,6 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение:** данное предложение (решение) утверждено (принято).

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 663,6 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение:** данное предложение (решение) утверждено (принято).

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 663,6 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение:** данное предложение (решение) утверждено (принято).

8. Утвердить с 01.01.2018 г. ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении всех видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомовых приборов учёта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 663,6 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение:** данное предложение (решение) утверждено (принято).

9. Произвести за 2017 г. перерасчёт размера платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении всех видов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от фактических данных показаний общедомовых приборов учёта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 663,6 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение:** данное предложение (решение) утверждено (принято).

10. Утвердить с 01.01.2018 г. сверх минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, плату на дополнительную услугу в размере 0,04 руб. с кв. м. ежемесячно, пропорционально занимаемой собственниками площади.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 663,6 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение:** данное предложение (решение) утверждено (принято).

11. Принять решение о хранении ключей от общедомового имущества в квартире № 18 по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 22

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 663,6 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение:** данное предложение (решение) утверждено (принято).

12. Создать целевой фонд по текущему ремонту, в размере целевого взноса 5,00 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос будет предъявляться отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 663,6 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

13. Назначить председателю Совета МКД ежемесячное вознаграждение в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» и выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Кировжилсервис».

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 663,6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

Председатель:

*Першина Л.В.*

Кв.№

26

Секретарь:

*Смирнов В.М.*

Кв.№

18

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 23.01.2018 г.**  
**Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул. Ленина, д.22**

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	1,82
2	Содержание инженерного оборудования	0,93
3	Аварийное обслуживание	1,57
4	Благоустройство	3,03
5	Вывоз ТБО	3,45
6	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
7	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
8	Управление жилым фондом	2,38
9	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,14
10	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
11	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
12	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>18,01</b>

Текущий ремонт подрядным способом 0,00

Итого тариф на содержание 18,01

Доп. Услуги сверх минимального перечня по содержанию в соответствии с ПП ПФ от 03.04.2013г. № 290 0,04

Целевой фонд на текущий ремонт 5,00

Вознаграждение ПСД 1,00

Председатель собрания Терешков А.В. [подпись] кв.26

Секретарь собрания Смирнов В.Н. [подпись] кв.18